

Die Firma **DIETER DENNER – IMMOBILIEN GmbH** weist auf Folgendes hin:

Vorgaben gemäß Geldwäschegesetz

Als Immobilienunternehmen ist die Firma **DIETER DENNER-IMMOBILIEN GmbH** nach §2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GWG) dazu verpflichtet, bei der Begründung bzw. Aufnahme von Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GWG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Provisionen

Mit Anfrage, bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma **DIETER DENNER-IMMOBILIEN GmbH** wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma **DIETER DENNER-IMMOBILIEN GmbH** zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümer-/Vermieterseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Mietvertrages bei gewerblicher Anmietung zwei Monatsnettomieten zuzüglich gesetzliche Umsatzsteuer an die Firma **DIETER DENNER-IMMOBILIEN GmbH** zu zahlen.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine ortsübliche Käufercourtage in der Regel von 3% zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer aus der Kaufsumme an die Maklerfirma bezahlt.

Die Maklercourtage wird fällig sobald der jeweilige Kauf- oder Mietvertrag rechtskräftig ist.

Haftung

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt somit dem Mieter bzw. Erwerber selbst, die dort enthaltenen Informationen und Angaben auf deren Richtigkeit und Vollständigkeit hin zu überprüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtum, Vermietung oder Verkauf bzw. sonstiger Zwischenverwertung.

Stand 07-2019